DELIMITACIONES

-+--+--+	LIMITE DE TERMINO MUNICIPAL
———	LIMITE DE SUELO URBANO
-·-·-·-	LIMITE DE SUELO APTO PARA URBANIZAR
········	LIMITE DE CATEGORIAS DE SUELO NO URBANIZABLE
(1)	ELEMENTO CATALOGADO nº

CLASIFICACION

SUELO URBANO	SU
SUELO APTO PARA URBANIZAR	SAU
SUELO NO URBANIZABLE	SNU

CATEGORIAS DEL SUELO NO URBANIZABLE

SUELO NO URBANIZABLE PRESERVADO	SNUP	SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION DE ESPACIOS DE INTERES AGROPECUARIO EXTENSIVO	IV
SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION DE CAUCES Y RIBERAS	I.1	SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION DE ESPACIOS DE INTERES EDAFOLOGICO Y AGRICOLA	V
SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION DE ESPACIOS FORESTALES EN REGIMEN ESPECIAL	II	SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION DE ESPACIOS RURALES CON RESTRICCIONES DE USO	VI
SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION DE ESPACIOS DE INTERES FORESTAL Y PAISAJISTICO	III	SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION DE VIAS PECUARIAS	

ESQUEMA DISTRIBUCION DE HOJAS Y ESCALA

10 Ha

100 0 100 250

Ayuntamiento de El Molar

REVISION Y ADAPTACION DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE EL MOLAR

DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA
CON LA INCORPORACION DE LAS PRECISIONES DE LA COMUNIDAD DE MADRID III

CLASIFICACION DEL SUELO Y REGULACION PORMENORIZADA DEL SUELO NO URBANIZABLE. CATALOGO EN ZONA RURAL

PLANO Nº 1
HOJA 1 DE 1
ESCALA 1/10.000
FECHA **FEBRERO 2001**

PROINTEC, S.A. INGENIEROS CONSULTORES
LOS DIRECTORES DEL EQUIPO DE REDACCION
RAMON DEL CUVILLO MARTINEZ-RIDRUEJO — OSCAR L. PEÑA SANCHEZ

DELIMITACIONES	
–+–+–	LIMITE DE TERMINO MUNICIPAL
——	LIMITE DE SUELO URBANO
-·-·-·-	LIMITE DE SUELO APTO PARA URBANIZAR
▒	ZONA DE AFECCION

CLASIFICACION	
SUELO URBANO	SU
SUELO APTO PARA URBANIZAR	SAU
SUELO NO URBANIZABLE	SNU

CALIFICACION DEL SUELO APTO PARA URBANIZAR	
RESIDENCIAL	RE
INDUSTRIAL	IN
VIAS PECUARIAS	

SISTEMAS GENERALES	
ESPACIOS LIBRES	
VIARIOS	
EQUIPAMIENTOS	
INFRAESTRUCTURAS	

ESQUEMA DISTRIBUCION DE HOJAS Y ESCALA

10 Ha

100 0 100 250

Ayuntamiento de El Molar

REVISION Y ADAPTACION DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE EL MOLAR

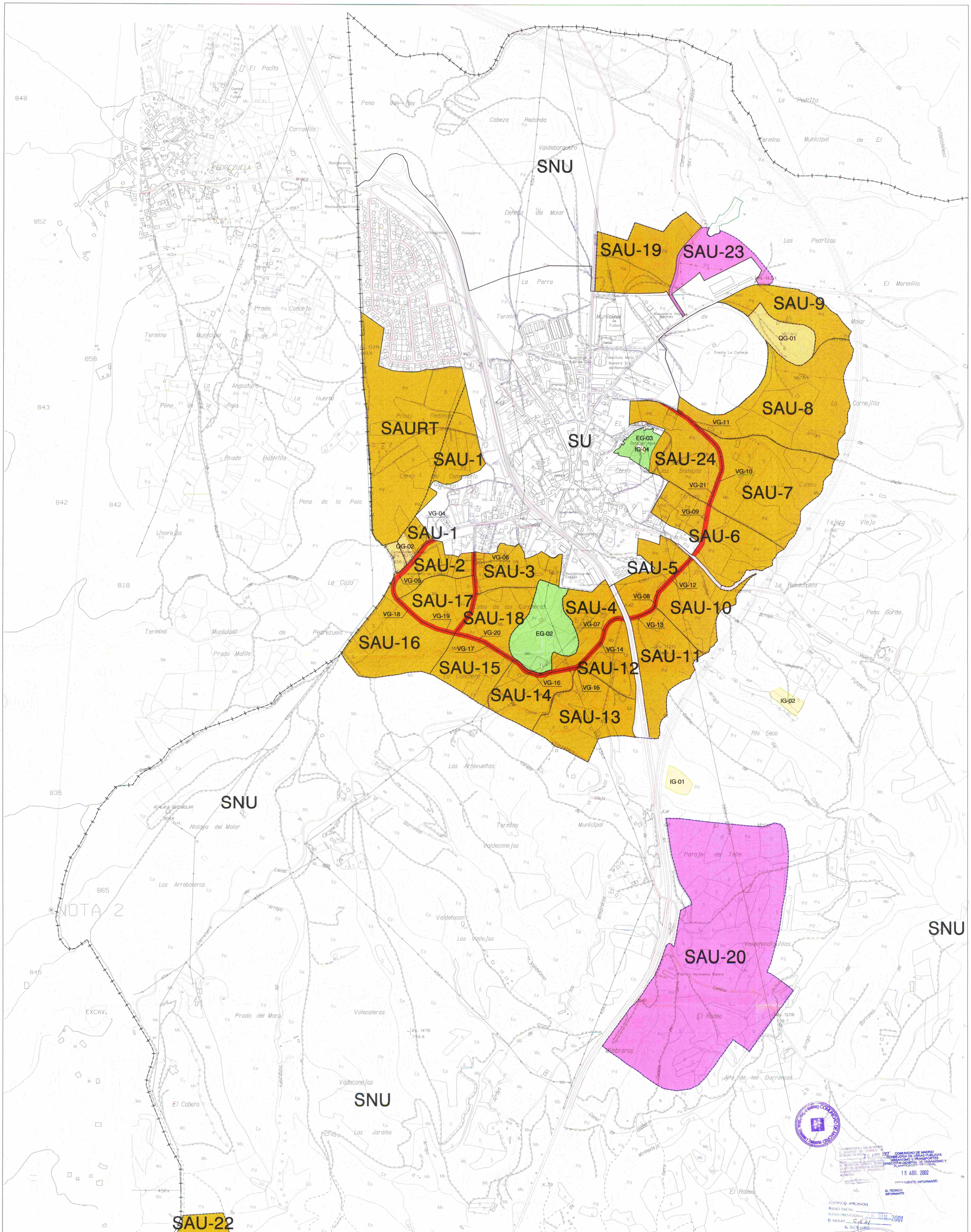
DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA
CON LA INCORPORACION DE LAS PRECISIONES DE LA COMUNIDAD DE MADRID III

ESTRUCTURA GENERAL Y ORGANICA. CLASIFICACION DEL SUELO Y REGULACION DE USOS GLOBALES EN EL SUELO APTO PARA URBANIZAR

PLANO Nº 2
HOJA 1 DE 1
ESCALA 1/10.000
FECHA FEBRERO 2001

PROINTEC, S.A.

LOS DIRECTORES DEL EQUIPO DE REDACCION
RAMON DEL CUVILLO MARTINEZ-RIDRUEJO   OSCAR L. PEÑA SANCHEZ



DELIMITACIONES Y NOMENCLATURA	
—+——+——	LIMITE DE TERMINO MUNICIPAL
————	LIMITE DE SUELO URBANO
-·-·-·-·-·	LIMITE DE SUELO APTO PARA URBANIZAR
············	LIMITE DE SECTORES
SAU-nº	SECTOR DE SUELO APTO PARA URBANIZAR nº

CLASIFICACION	
SUELO URBANO	SU
SUELO APTO PARA URBANIZAR	SAU
SUELO APTO PARA URBANIZAR EN REGIMEN TRANSITORIO	SAURT
SUELO NO URBANIZABLE	SNU

USOS GLOBALES
RESIDENCIAL
INDUSTRIAL

SISTEMAS GENERALES
ESPACIOS LIBRES
VIARIOS
EQUIPAMIENTOS
INFRAESTRUCTURAS

DENOMINACIONES DE ACCIONES	
EG	ACCION SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES
VG	ACCION SISTEMA GENERAL VIARIO
QG	ACCION SISTEMA GENERAL EQUIPAMIENTO
IG	ACCION SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURAS

TIPO DE ACCION — NUMERO DE ORDEN

IG - 01

ESQUEMA DISTRIBUCION DE HOJAS Y ESCALA

1 2 1 Ha

50 0 50 125

Ayuntamiento de El Molar

REVISION Y ADAPTACION DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE EL MOLAR

DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA
CON LA INCORPORACION DE LAS PRECISIONES DE LA COMUNIDAD DE MADRID III

REGIMEN Y GESTION DEL SUELO APTO PARA URBANIZAR

PLANO Nº 3
HOJA 1 DE
ESCALA 1/5.0
FECHA FEBRERO 20

PROINTEC, S.A. INGENIEROS CONSULTORES

LOS DIRECTORES DEL EQUIPO DE REDACCI
RAMON DEL CUVILLO MARTINEZ-RIDRUEJO OSCAR L. PEÑA SANCH

COMUNIDAD DE MADRID CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS, URBANISMO Y TRANSPORTES DIRECCION GENERAL DE URBANISMO Y PLANIFICACION REGIONAL
18 ABR. 2002
DOCUMENTO INFORMADO
EL TECNICO INFORMANTE

DOCUMENTACION A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 25 ABR 2002

CERTIFICO APROBADO
PLENO INICIAL
PLENO PROVISIONAL 25 JUN. 2001
EL MOLAR
EL SECRETARIO

SNU

SNU

SNU

SNU

IG-03

SAU-21

ARROYO DE LOS CA•ITOS

GUADALIX

ARENAL

DEL

JARAMA

ARROYO

714 702 744 737 734 729 715 727 724 691 676 685 685 732 718 672 707 723 728 705 723 698 653 727 694 709 732 720 623 678 616

DELIMITACIONES Y NOMENCLATURA

–+–+–	LIMITE DE TERMINO MUNICIPAL
———	LIMITE DE SUELO URBANO
-·-·-·-	LIMITE DE SUELO APTO PARA URBANIZAR
·····	LIMITE DE SECTORES
SAU-nº	SECTOR DE SUELO APTO PARA URBANIZAR nº

CLASIFICACION

SUELO URBANO	SU
SUELO APTO PARA URBANIZAR	SAU
SUELO APTO PARA URBANIZAR EN REGIMEN TRANSITORIO	SAURT
SUELO NO URBANIZABLE	SNU

USOS GLOBALES

- RESIDENCIAL
- INDUSTRIAL

SISTEMAS GENERALES

- ESPACIOS LIBRES
- VIARIOS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS

DENOMINACIONES DE ACCIONES

EG	ACCION SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES
VG	ACCION SISTEMA GENERAL VIARIO
QG	ACCION SISTEMA GENERAL EQUIPAMIENTO
IG	ACCION SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURAS

TIPO DE ACCION — NUMERO DE ORDEN

IG - 01

ESQUEMA DISTRIBUCION DE HOJAS Y ESCALA

1 Ha

50 0 50 125

DOCUMENTACIÓN A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 25 ABR 2002

MADRID, 25 ABR. 2002

EL SECRETARIO GENERAL TECNICO CJEFE DEL SERVICIO DE COORDINACION ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO NORMATIVO

COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS, URBANISMO Y TRANSPORTES
DIRECCION GENERAL DE URBANISMO Y PLANIFICACION

18 ABR. 2002

EL TECNICO INFORMANTE

Ayuntamiento de El Molar

REVISION Y ADAPTACION DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE EL MOLAR

DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA
CON LA INCORPORACION DE LAS PRECISIONES DE LA COMUNIDAD DE MADRID III

REGIMEN Y GESTION DEL SUELO APTO PARA URBANIZAR

PLANO Nº 3
HOJA 2 DE 2
ESCALA 1/5.000
FECHA FEBRERO 2001

PROINTEC, S.A. INGENIEROS CONSULTORES

LOS DIRECTORES DEL EQUIPO DE REDACCION

RAMON DEL CUVILLO MARTINEZ-RIDRUEJO OSCAR L. PEÑA SANCHEZ

DOCUMENTACIÓN A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 25 ABR 2002
EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO
LA JEFA DEL SERVICIO DE COORDINACIÓN ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO NORMATIVO
COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS, URBANISMO Y TRANSPORTES
DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO Y PLANIFICACIÓN REGIONAL
18 ABR. 2002
DOCUMENTO INFORMADO
EL TÉCNICO INFORMANTE
Urbanismo y Transportes COMUNIDAD DE MADRID

DELIMITACIONES Y SIMBOLOGIA

+—+—+	LIMITE DE TERMINO MUNICIPAL		ALINEACION
	LIMITE DE SUELO URBANO		CAMBIO DE ALTURA, FONDO EDIFICABLE Y USO
	LIMITE DE NORMA ZONAL		SOPORTAL Y PASAJES
	LIMITE DE AREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO (APR)		
	LIMITE DE AREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO (API)	5	NUMERO DE PLANTAS
	LIMITE DE ENTORNO BIC	③	ELEMENTO CATALOGADO n.º
	AMBITOS CUYA EJECUCION QUEDA CONDICIONADA A LA ADOPCION DE LAS MEDIDAS DE PROTECCION ACUSTICA ESTABLECIDAS POR EL DECRETO 78/1999,DE 27 DE MAYO, POR EL QUE SE REGULA EL REGIMEN DE PROTECCION CONTRA LA CONTAMINACION ACUSTICA DE LA COMUNIDAD DE MADRID	P	APARCAMIENTO

ZONAS DE ORDENANZA

2_1	NORMA ZONAL Y GRADO
APR-nº	AREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO
API-nº	AREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
APE-nº	AREA DE PLANEAMIENTO ESPECIFICO

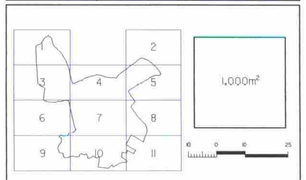
DOTACIONES

	SISTEMAS GENERALES	SISTEMAS LOCALES
ESPACIOS LIBRES		
EQUIPAMIENTOS		
RED VIARIA		
INFRAESTRUCTURAS		

EQUIPAMIENTOS

ADMINISTRATIVO	AD	ESPACIOS LIBRES	
COMERCIAL	CO	ZONAS VERDES	EL
CULTURAL	CU	PARQUES DEPORTIVOS	PD
DOCENTE	ED	INFRAESTRUCTURAS	
SANITARIO	SN	URBANIZACION	IU
CEMENTERIO	CM	COMUNICACION	IC
ASISTENCIAL	AS	TITULARIDAD	
RELIGIOSO	RE	PUBLICA	(Pb)
BIENESTAR SOCIAL	OC	PRIVADA	(Pv)
DEPORTIVO	DP		

ESQUEMA DISTRIBUCION DE HOJAS Y ESCALA



Ayuntamiento de El Molar

REVISION Y ADAPTACION DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE EL MOLAR

DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA
CON LA INCORPORACION DE LAS PRECISIONES DE LA COMUNIDAD DE MADRID III

CLASIFICACION, CALIFICACION Y REGULACION DEL SUELO Y LA EDIFICACION EN SUELO URBANO.
RED VIARIA , ALINEACIONES Y CATALOGO EN ZONA URBANA

PLANO Nº 4
HOJA 1 DE 1
ESCALA 1/4000
FECHA FEBRERO 2001

PROINTEC, S.A.
INGENIERIA CONSULTORES

LOS DIRECTORES DEL EQUIPO DE REDACCION

RAMON DEL CUVILLO MARTINEZ-RIDRUEJO OSCAR L. PEÑA SANCHEZ

DELIMITACIONES Y SIMBOLOGIA

+--+--+	LIMITE DE TERMINO MUNICIPAL		ALINEACION
	LIMITE DE SUELO URBANO		CAMBIO DE ALTURA, FONDO EDIFICABLE Y USO
	LIMITE DE NORMA ZONAL LIMITE DE AREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO (APR) LIMITE DE AREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO (API)		SOPORTAL Y PASAJES
		5	NUMERO DE PLANTAS
	LIMITE DE ENTORNO BIC	(3)	ELEMENTO CATALOGADO n.º
	AMBITOS CUYA EJECUCION QUEDA CONDICIONADA A LA ADOPCION DE LAS MEDIDAS DE PROTECCION ACUSTICA ESTABLECIDAS POR EL DECRETO 78/1998,DE 27 DE MAYO, POR EL QUE SE REGULA EL REGIMEN DE PROTECCION CONTRA LA CONTAMINACION ACUSTICA DE LA COMUNIDAD DE MADRID	(P)	APARCAMIENTO

ZONAS DE ORDENANZA

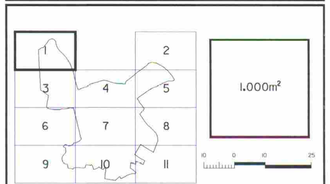
2_1	NORMA ZONAL Y GRADO
APR-nº	AREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO
API-nº	AREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
APE-nº	AREA DE PLANEAMIENTO ESPECIFICO

DOTACIONES

	SISTEMAS GENERALES	SISTEMAS LOCALES
ESPACIOS LIBRES		
EQUIPAMIENTOS		
RED VIARIA		
INFRAESTRUCTURAS		

EQUIPAMIENTOS			
ADMINISTRATIVO	AD	ESPACIOS LIBRES	
COMERCIAL	CO	ZONAS VERDES	EL
CULTURAL	CU	PARQUES DEPORTIVOS	PD
DOCENTE	ED	INFRAESTRUCTURAS	
SANITARIO	SN	URBANIZACION	IU
CEMENTERIO	CM	COMUNICACION	IC
ASISTENCIAL	AS	TITULARIDAD	
RELIGIOSO	RE	PUBLICA	(Pb)
BIENESTAR SOCIAL	OC	PRIVADA	(Pv)
DEPORTIVO	DP		

ESQUEMA DISTRIBUCION DE HOJAS Y ESCALA



Ayuntamiento de El Molar

REVISION Y ADAPTACION DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE EL MOLAR

DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA
CON LA INCORPORACION DE LAS PRECISIONES DE LA COMUNIDAD DE MADRID III

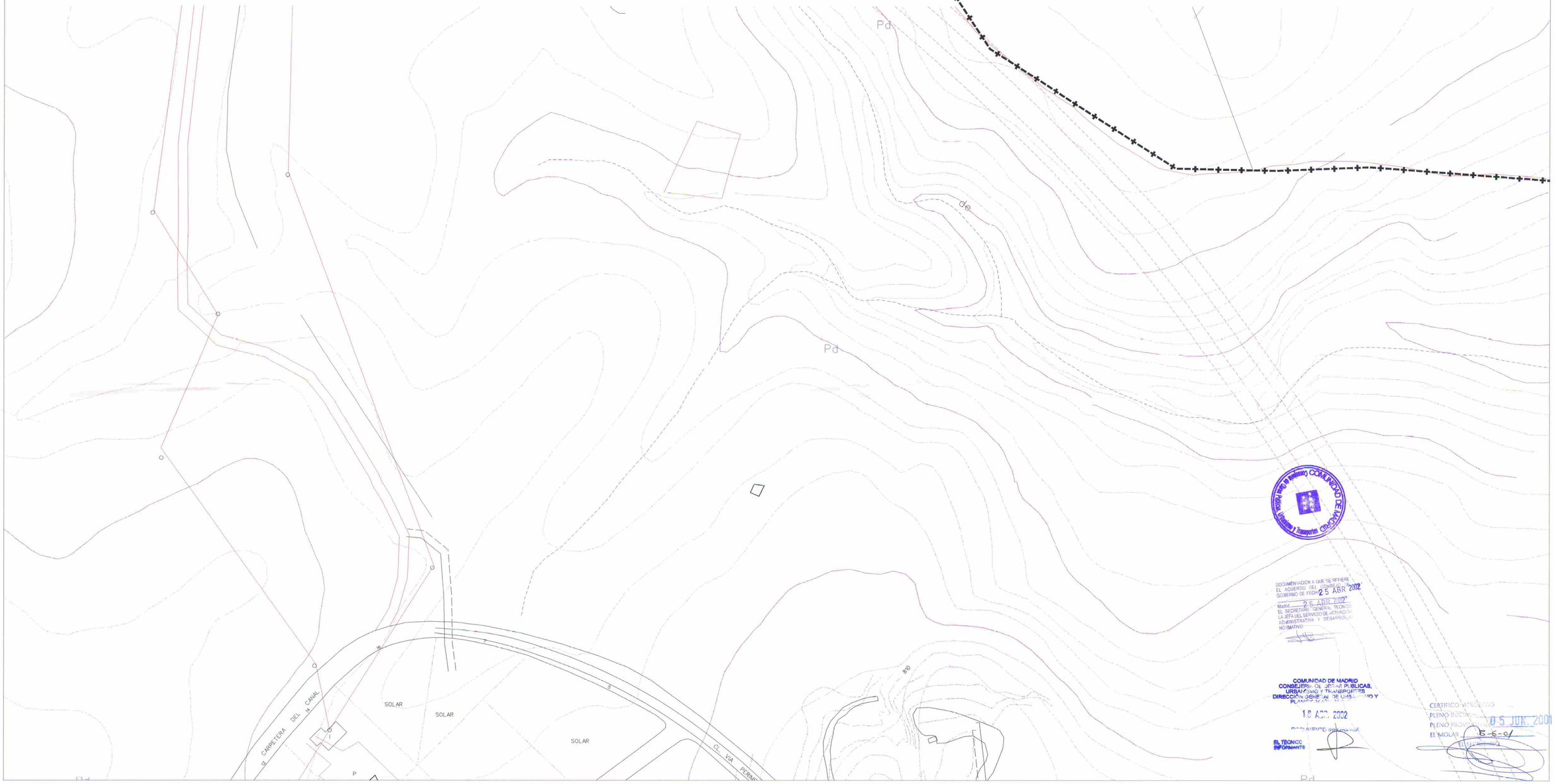
CLASIFICACION, CALIFICACION Y REGULACION DEL SUELO Y LA EDIFICACION EN SUELO URBANO.
RED VIARIA , ALINEACIONES Y CATALOGO EN ZONA URBANA

PLANO Nº 4
HOJA 1 DE 11
ESCALA 1/1000
FECHA FEBRERO 2001

PROINTEC, S.A.
INGENIEROS CONSULTORES

LOS DIRECTORES DEL EQUIPO DE REDACCION

RAMON DEL CUVILLO MARTINEZ-RIDRUEJO OSCAR L. PEÑA SANCHEZ



DELIMITACIONES Y SIMBOLOGIA

+--+--+	LIMITE DE TERMINO MUNICIPAL		ALINEACION
	LIMITE DE SUELO URBANO		CAMBIO DE ALTURA, FONDO EDIFICABLE Y USO
	LIMITE DE NORMA ZONAL LIMITE DE AREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO (APR) LIMITE DE AREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO (API)		SOPORTAL Y PASAJES
		5	NUMERO DE PLANTAS
	LIMITE DE ENTORNO BIC	(3)	ELEMENTO CATALOGADO n.º
	AMBITOS CUYA EJECUCION QUEDA CONDICIONADA A LA ADOPCION DE LAS MEDIDAS DE PROTECCION ACUSTICA ESTABLECIDAS POR EL DECRETO 78/1999,DE 27 DE MAYO, POR EL QUE SE REGULA EL REGIMEN DE PROTECCION CONTRA LA CONTAMINACION ACUSTICA DE LA COMUNIDAD DE MADRID	(P)	APARCAMIENTO

ZONAS DE ORDENANZA

2_1	NORMA ZONAL Y GRADO
APR-nº	AREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO
API-nº	AREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
APE-nº	AREA DE PLANEAMIENTO ESPECIFICO

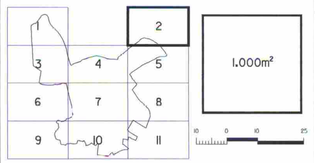
DOTACIONES

	SISTEMAS GENERALES	SISTEMAS LOCALES
ESPACIOS LIBRES		
EQUIPAMIENTOS		
RED VIARIA		
INFRAESTRUCTURAS		

EQUIPAMIENTOS

ADMINISTRATIVO	AD	ESPACIOS LIBRES	
COMERCIAL	CO	ZONAS VERDES	EL
CULTURAL	CU	PARQUES DEPORTIVOS	PD
DOCENTE	ED	INFRAESTRUCTURAS	
SANITARIO	SN	URBANIZACION	IU
CEMENTERIO	CM	COMUNICACION	IC
ASISTENCIAL	AS	TITULARIDAD	
RELIGIOSO	RE	PUBLICA	(Pb)
BIENESTAR SOCIAL	OC	PRIVADA	(Pv)
DEPORTIVO	DP		

ESQUEMA DISTRIBUCION DE HOJAS Y ESCALA



COMUNIDAD DE MADRID Consejería de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes
DOCUMENTACIÓN A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 25 ABR 2002
Madrid, 25 ABR 2002
EL SECRETARIO GENERAL TECNICO
LA JEFA DEL SERVICIO DE ACTUACION ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO NORMATIVO
COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJERÍA DE OBRAS PUBLICAS, URBANISMO Y TRANSPORTES
DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO Y PLANIFICACIÓN
18 ABR 2002
EL TECNICO INFORMANTE
CERTIFICO: APROBADO
PLENO INICIAL 05 JUN. 2001
PLENO PROVISIONAL
EL MOLAR
EL SECRETARIO

Ayuntamiento de El Molar

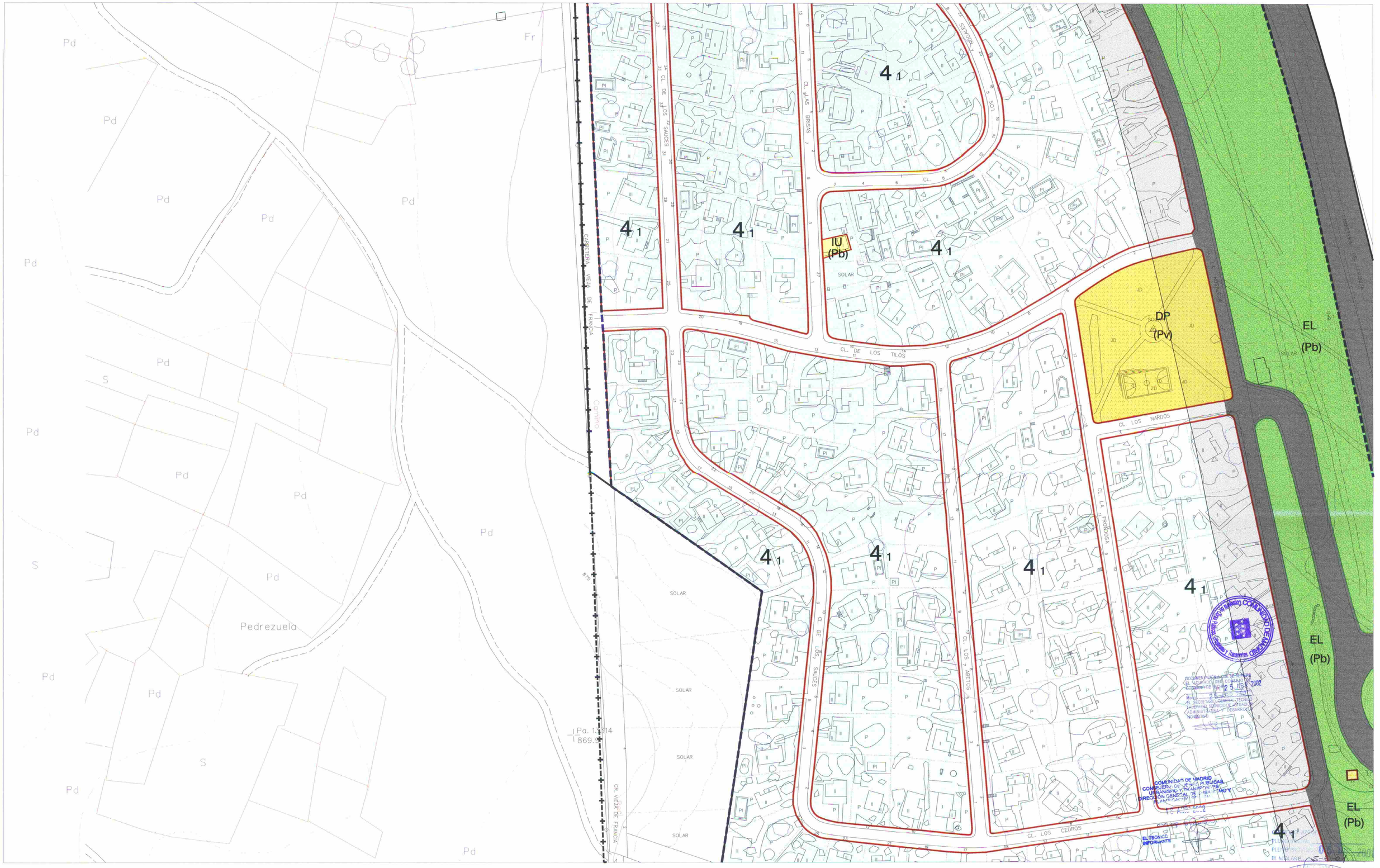
REVISION Y ADAPTACION DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE EL MOLAR

DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA
CON LA INCORPORACION DE LAS PRECISIONES DE LA COMUNIDAD DE MADRID III

PLANO Nº 4
HOJA 2 DE 11
ESCALA 1/1000
FECHA FEBRERO 2001

CLASIFICACION, CALIFICACION Y REGULACION DEL SUELO Y LA EDIFICACION EN SUELO URBANO.
RED VIARIA , ALINEACIONES Y CATALOGO EN ZONA URBANA

PROINTEC, S.A. INGENIEROS CONSULTORES
LOS DIRECTORES DEL EQUIPO DE REDACCION
RAMON DEL CUVILLO MARTINEZ-RIDRUEJO OSCAR L. PEÑA SANCHEZ



DELIMITACIONES Y SIMBOLOGIA

+--+--+	LIMITE DE TERMINO MUNICIPAL		ALINEACION
	LIMITE DE SUELO URBANO		CAMBIO DE ALTURA, FONDO EDIFICABLE Y USO
	LIMITE DE NORMA ZONAL		SOPORTAL Y PASAJES
	LIMITE DE AREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO (APR)		
	LIMITE DE AREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO (API)	5	NUMERO DE PLANTAS
	LIMITE DE ENTORNO BIC	(3)	ELEMENTO CATALOGADO n.º
	AMBITOS CUYA EJECUCION QUEDA CONDICIONADA A LA ADOPCION DE LAS MEDIDAS DE PROTECCION ACUSTICA ESTABLECIDAS POR EL DECRETO 78/1999/DE 27 DE MAYO, POR EL QUE SE REGULA EL REGIMEN DE PROTECCION CONTRA LA CONTAMINACION ACUSTICA DE LA COMUNIDAD DE MADRID	(P)	APARCAMIENTO

ZONAS DE ORDENANZA

2 1	NORMA ZONAL Y GRADO
APR-nº	AREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO
API-nº	AREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
APE-nº	AREA DE PLANEAMIENTO ESPECIFICO

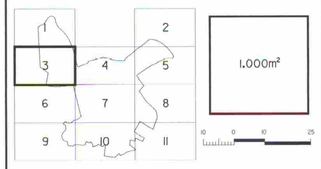
DOTACIONES

	SISTEMAS GENERALES	SISTEMAS LOCALES
ESPACIOS LIBRES		
EQUIPAMIENTOS		
RED VIARIA		
INFRAESTRUCTURAS		

EQUIPAMIENTOS

ADMINISTRATIVO	AD	ESPACIOS LIBRES	
COMERCIAL	CO	ZONAS VERDES	EL
CULTURAL	CU	PARQUES DEPORTIVOS	PD
DOCENTE	ED	INFRAESTRUCTURAS	
SANITARIO	SN	URBANIZACION	IU
CEMENTERIO	CM	COMUNICACION	IC
ASISTENCIAL	AS	TITULARIDAD	
RELIGIOSO	RE	PUBLICA	(Pb)
BIENESTAR SOCIAL	OC	PRIVADA	(Pv)
DEPORTIVO	DP		

ESQUEMA DISTRIBUCION DE HOJAS Y ESCALA



Ayuntamiento de El Molar

REVISION Y ADAPTACION DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE EL MOLAR

DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA

CON LA INCORPORACION DE LAS PRECISIONES DE LA COMUNIDAD DE MADRID III

CLASIFICACION, CALIFICACION Y REGULACION DEL SUELO Y LA EDIFICACION EN SUELO URBANO.
RED VIARIA , ALINEACIONES Y CATALOGO EN ZONA URBANA

PLANO Nº 4
HOJA 3 DE 11
ESCALA 1/1000
FECHA FEBRERO 2001

PROINTEC, S.A.
INGENIEROS CONSULTORES

LOS DIRECTORES DEL EQUIPO DE REDACCION

RAMON DEL CUVILLO MARTINEZ-RIDRUEJO OSCAR L. PEÑA SANCHEZ

DELIMITACIONES Y SIMBOLOGIA

+--+--+	LIMITE DE TERMINO MUNICIPAL		ALINEACION
	LIMITE DE SUELO URBANO		CAMBIO DE ALTURA, FONDO EDIFICABLE Y USO
	LIMITE DE NORMA ZONAL		SOPORTAL Y PASAJES
	LIMITE DE AREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO (APR)		
	LIMITE DE AREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO (API)	5	NUMERO DE PLANTAS
	LIMITE DE ENTORNO BIC	(3)	ELEMENTO CATALOGADO n.º
	AMBITOS CUYA EJECUCION QUEDA CONDICIONADA A LA ADOPCION DE LAS MEDIDAS DE PROTECCION ACUSTICA ESTABLECIDAS POR EL DECRETO 78/1998,DE 27 DE MAYO, POR EL QUE SE REGULA EL REGIMEN DE PROTECCION CONTRA LA CONTAMINACION ACUSTICA DE LA COMUNIDAD DE MADRID	(P)	APARCAMIENTO

ZONAS DE ORDENANZA

2 1	NORMA ZONAL Y GRADO
APR-nº	AREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO
API-nº	AREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
APE-nº	AREA DE PLANEAMIENTO ESPECIFICO

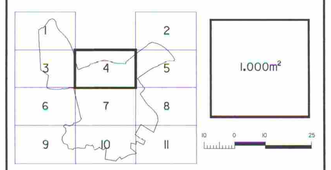
DOTACIONES

	SISTEMAS GENERALES	SISTEMAS LOCALES
ESPACIOS LIBRES		
EQUIPAMIENTOS		
RED VIARIA		
INFRAESTRUCTURAS		

EQUIPAMIENTOS

ADMINISTRATIVO	AD	ESPACIOS LIBRES	
COMERCIAL	CO	ZONAS VERDES	EL
CULTURAL	CU	PARQUES DEPORTIVOS	PD
DOCENTE	ED	INFRAESTRUCTURAS	
SANITARIO	SN	URBANIZACION	IU
CEMENTERIO	CM	COMUNICACION	IC
ASISTENCIAL	AS	TITULARIDAD	
RELIGIOSO	RE	PUBLICA	(Pb)
BIENESTAR SOCIAL	OC	PRIVADA	(Pv)
DEPORTIVO	DP		

ESQUEMA DISTRIBUCION DE HOJAS Y ESCALA



Ayuntamiento de El Molar

REVISION Y ADAPTACION DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE EL MOLAR

DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA
CON LA INCORPORACION DE LAS PRECISIONES DE LA COMUNIDAD DE MADRID III

CLASIFICACION, CALIFICACION Y REGULACION DEL SUELO Y LA EDIFICACION EN SUELO URBANO.
RED VIARIA , ALINEACIONES Y CATALOGO EN ZONA URBANA

HOJA Nº 4 / 11
ESCALA 1/1000
FECHA FEBRERO 2001

EL ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 25 ABR. 2002
COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS, URBANISMO Y TRANSPORTES
DIRECCION GENERAL DE URBANISMO Y PLANIFICACION REGIONAL
05 JUN. 2002

PROINTEC, S.A.
INGENIEROS CONSULTORES

LOS DIRECTORES DEL EQUIPO DE REDACCION

RAMON DEL CUVILLO MARTINEZ-RIDRUEJO
OSCAR L. PEÑA SANCHEZ

DELIMITACIONES Y SIMBOLOGIA

+–+–+	LIMITE DE TERMINO MUNICIPAL		ALINEACION
	LIMITE DE SUELO URBANO		CAMBIO DE ALTURA, FONDO EDIFICABLE Y USO
	LIMITE DE NORMA ZONAL LIMITE DE AREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO (APR) LIMITE DE AREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO (API)		SOPORTAL Y PASAJES
		5	NUMERO DE PLANTAS
	LIMITE DE ENTORNO BIC	③	ELEMENTO CATALOGADO n.º
	AMBITOS CUYA EJECUCION QUEDA CONDICIONADA A LA ADOPCION DE LAS MEDIDAS DE PROTECCION ACUSTICA ESTABLECIDAS POR EL DECRETO 78/1998,DE 27 DE MAYO, POR EL QUE SE REGULA EL REGIMEN DE PROTECCION CONTRA LA CONTAMINACION ACUSTICA DE LA COMUNIDAD DE MADRID	P	APARCAMIENTO

ZONAS DE ORDENANZA

2 1	NORMA ZONAL Y GRADO
APR-nº	AREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO
API-nº	AREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
APE-nº	AREA DE PLANEAMIENTO ESPECIFICO

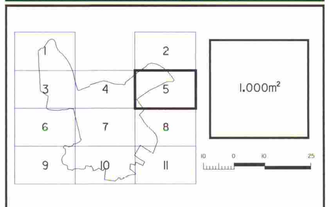
DOTACIONES

	SISTEMAS GENERALES	SISTEMAS LOCALES
ESPACIOS LIBRES		
EQUIPAMIENTOS		
RED VIARIA		
INFRAESTRUCTURAS		

EQUIPAMIENTOS

ADMINISTRATIVO	AD	ESPACIOS LIBRES	
COMERCIAL	CO	ZONAS VERDES	EL
CULTURAL	CU	PARQUES DEPORTIVOS	PD
DOCENTE	ED	INFRAESTRUCTURAS	
SANITARIO	SN	URBANIZACION	IU
CEMENTERIO	CM	COMUNICACION	IC
ASISTENCIAL	AS	TITULARIDAD	
RELIGIOSO	RE	PUBLICA	(Pb)
BIENESTAR SOCIAL	OC	PRIVADA	(Pv)
DEPORTIVO	DP		

ESQUEMA DISTRIBUCION DE HOJAS Y ESCALA



Ayuntamiento de El Molar

REVISION Y ADAPTACION DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE EL MOLAR

DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA

CON LA INCORPORACION DE LAS PRECISIONES DE LA COMUNIDAD DE MADRID III

CLASIFICACION, CALIFICACION Y REGULACION DEL SUELO Y LA EDIFICACION EN SUELO URBANO.
RED VIARIA , ALINEACIONES Y CATALOGO EN ZONA URBANA

PLANO Nº 4
HOJA 5 DE 11
ESCALA 1/1000
FECHA FEBRERO 2001

PROINTEC, S.A.
INGENIEROS CONSULTORES

LOS DIRECTORES DEL EQUIPO DE REDACCION

RAMON DEL CUVILLO MARTINEZ-RIDRUEJO OSCAR L. PEÑA SANCHEZ

DELIMITACIONES Y SIMBOLOGIA

+--+--+	LIMITE DE TERMINO MUNICIPAL		ALINEACION
	LIMITE DE SUELO URBANO		CAMBIO DE ALTURA, FONDO EDIFICABLE Y USO
	LIMITE DE NORMA ZONAL LIMITE DE AREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO (APR) LIMITE DE AREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO (API)		SOPORTAL Y PASAJES
		5	NUMERO DE PLANTAS
	LIMITE DE ENTORNO BIC	(3)	ELEMENTO CATALOGADO n.º
	AMBITOS CUYA EJECUCION QUEDA CONDICIONADA A LA ADOPCION DE LAS MEDIDAS DE PROTECCION ACUSTICA ESTABLECIDAS POR EL DECRETO 78/1999,DE 27 DE MAYO, POR EL QUE SE REGULA EL REGIMEN DE PROTECCION CONTRA LA CONTAMINACION ACUSTICA DE LA COMUNIDAD DE MADRID	(P)	APARCAMIENTO

ZONAS DE ORDENANZA

2 1	NORMA ZONAL Y GRADO
APR-nº	AREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO
API-nº	AREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
APE-nº	AREA DE PLANEAMIENTO ESPECIFICO

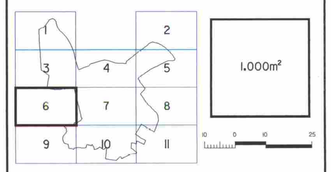
DOTACIONES

	SISTEMAS GENERALES	SISTEMAS LOCALES
ESPACIOS LIBRES		
EQUIPAMIENTOS		
RED VIARIA		
INFRAESTRUCTURAS		

EQUIPAMIENTOS

ADMINISTRATIVO	AD	ESPACIOS LIBRES	
COMERCIAL	CO	ZONAS VERDES	EL
CULTURAL	CU	PARQUES DEPORTIVOS	PD
DOCENTE	ED	INFRAESTRUCTURAS	
SANITARIO	SN	URBANIZACION	IU
CEMENTERIO	CM	COMUNICACION	IC
ASISTENCIAL	AS	TITULARIDAD	
RELIGIOSO	RE	PUBLICA	(Pb)
BIENESTAR SOCIAL	OC	PRIVADA	(Pv)
DEPORTIVO	DP		

ESQUEMA DISTRIBUCION DE HOJAS Y ESCALA



Ayuntamiento de El Molar

REVISION Y ADAPTACION DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE EL MOLAR

DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA
CON LA INCORPORACION DE LAS PRECISIONES DE LA COMUNIDAD DE MADRID III

CLASIFICACION, CALIFICACION Y REGULACION DEL SUELO Y LA EDIFICACION EN SUELO URBANO.
RED VIARIA , ALINEACIONES Y CATALOGO EN ZONA URBANA

PLANO Nº 4
HOJA 6 DE 11
ESCALA 1/1000
FECHA FEBRERO 2001

PROINTEC, S.A. INGENIEROS CONSULTORES

LOS DIRECTORES DEL EQUIPO DE REDACCION

RAMON DEL CUVILLO MARTINEZ RIDRUEJO OSCAR L. PEÑA SANCHEZ

DELIMITACIONES Y SIMBOLOGIA

+--+--+	LIMITE DE TERMINO MUNICIPAL		ALINEACION
	LIMITE DE SUELO URBANO		CAMBIO DE ALTURA, FONDO EDIFICABLE Y USO
	LIMITE DE NORMA ZONAL LIMITE DE AREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO (APR) LIMITE DE AREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO (API)		SOPORTAL Y PASAJES
		5	NUMERO DE PLANTAS
	LIMITE DE ENTORNO BIC	(3)	ELEMENTO CATALOGADO n.º
	AMBITOS CUYA EJECUCION QUEDA CONDICIONADA A LA ADOPCION DE LAS MEDIDAS DE PROTECCION ACUSTICA ESTABLECIDAS POR EL DECRETO 78/1999,DE 27 DE MAYO, POR EL QUE SE REGULA EL REGIMEN DE PROTECCION CONTRA LA CONTAMINACION ACUSTICA DE LA COMUNIDAD DE MADRID	(P)	APARCAMIENTO

ZONAS DE ORDENANZA

2 1	NORMA ZONAL Y GRADO
APR-nº	AREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO
API-nº	AREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
APE-nº	AREA DE PLANEAMIENTO ESPECIFICO

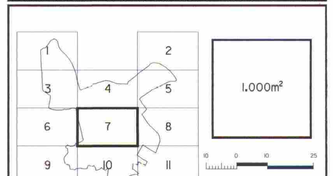
DOTACIONES

	SISTEMAS GENERALES	SISTEMAS LOCALES
ESPACIOS LIBRES		
EQUIPAMIENTOS		
RED VIARIA		
INFRAESTRUCTURAS		

EQUIPAMIENTOS

ADMINISTRATIVO	AD	ESPACIOS LIBRES	
COMERCIAL	CO	ZONAS VERDES	EL
CULTURAL	CU	PARQUES DEPORTIVOS	PD
DOCENTE	ED	INFRAESTRUCTURAS	
SANITARIO	SN	URBANIZACION	IU
CEMENTERIO	CM	COMUNICACION	IC
ASISTENCIAL	AS	TITULARIDAD	
RELIGIOSO	RE	PUBLICA	(Pb)
BIENESTAR SOCIAL	OC	PRIVADA	(Pv)
DEPORTIVO	DP		

ESQUEMA DISTRIBUCION DE HOJAS Y ESCALA



Ayuntamiento de El Molar

REVISION Y ADAPTACION DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE EL MOLAR

DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA

CON LA INCORPORACION DE LAS PRECISIONES DE LA COMUNIDAD DE MADRID III

CLASIFICACION, CALIFICACION Y REGULACION DEL SUELO Y LA EDIFICACION EN SUELO URBANO.
RED VIARIA , ALINEACIONES Y CATALOGO EN ZONA URBANA

PLANO Nº 4
HOJA 7 DE 11
ESCALA 1/1000
FECHA FEBRERO 2001

DOCUMENTACION A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 25 ABR. 2002
Madrid
EL SECRETARIO GENERAL TECNICO DE LA CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS, URBANISMO Y TRANSPORTES

COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS, URBANISMO Y TRANSPORTES
DIRECCION GENERAL DE URBANISMO Y PLANIFICACION REGIONAL
10 ABR. 2002
DOCUMENTO INFORMADO
EL TECNICO INFORMANTE

PROINTEC, S.A.
LOS DIRECTORES DEL EQUIPO DE REDACCION
RAMON DEL CUVILLO MARTINEZ-RIDRUEJO
OSCAR L. PEÑA SANCHEZ

DELIMITACIONES Y SIMBOLOGIA

+--+--+	LIMITE DE TERMINO MUNICIPAL		ALINEACION
	LIMITE DE SUELO URBANO		CAMBIO DE ALTURA, FONDO EDIFICABLE Y USO
	LIMITE DE NORMA ZONAL LIMITE DE AREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO (APR) LIMITE DE AREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO (API)		SOPORTAL Y PASAJES
		5	NUMERO DE PLANTAS
	LIMITE DE ENTORNO BIC	③	ELEMENTO CATALOGADO n.º
	AMBITOS CUYA EJECUCION QUEDA CONDICIONADA A LA ADOPCION DE LAS MEDIDAS DE PROTECCION ACUSTICA ESTABLECIDAS POR EL DECRETO 78/1999,DE 27 DE MAYO, POR EL QUE SE REGULA EL REGIMEN DE PROTECCION CONTRA LA CONTAMINACION ACUSTICA DE LA COMUNIDAD DE MADRID	P	APARCAMIENTO

ZONAS DE ORDENANZA

2 1	NORMA ZONAL Y GRADO
APR-nº	AREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO
API-nº	AREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
APE-nº	AREA DE PLANEAMIENTO ESPECIFICO

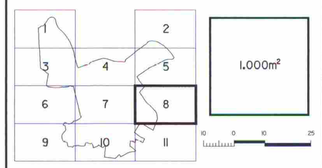
DOTACIONES

	SISTEMAS GENERALES	SISTEMAS LOCALES
ESPACIOS LIBRES		
EQUIPAMIENTOS		
RED VIARIA		
INFRAESTRUCTURAS		

EQUIPAMIENTOS

ADMINISTRATIVO	AD	ESPACIOS LIBRES	
COMERCIAL	CO	ZONAS VERDES	EL
CULTURAL	CU	PARQUES DEPORTIVOS	PD
DOCENTE	ED	INFRAESTRUCTURAS	
SANITARIO	SN	URBANIZACION	IU
CEMENTERIO	CM	COMUNICACION	IC
ASISTENCIAL	AS	TITULARIDAD	
RELIGIOSO	RE	PUBLICA	(Pb)
BIENESTAR SOCIAL	OC	PRIVADA	(Pv)
DEPORTIVO	DP		

ESQUEMA DISTRIBUCION DE HOJAS Y ESCALA



Ayuntamiento de El Molar

REVISION Y ADAPTACION DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE EL MOLAR

DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA

CON LA INCORPORACION DE LAS PRECISIONES DE LA COMUNIDAD DE MADRID III

CLASIFICACION, CALIFICACION Y REGULACION DEL SUELO Y LA EDIFICACION EN SUELO URBANO.
RED VIARIA , ALINEACIONES Y CATALOGO EN ZONA URBANA

PLANO Nº 4
HOJA 8 DE 11
ESCALA 1/1000
FECHA FEBRERO 2001

PROINTEC, S.A.

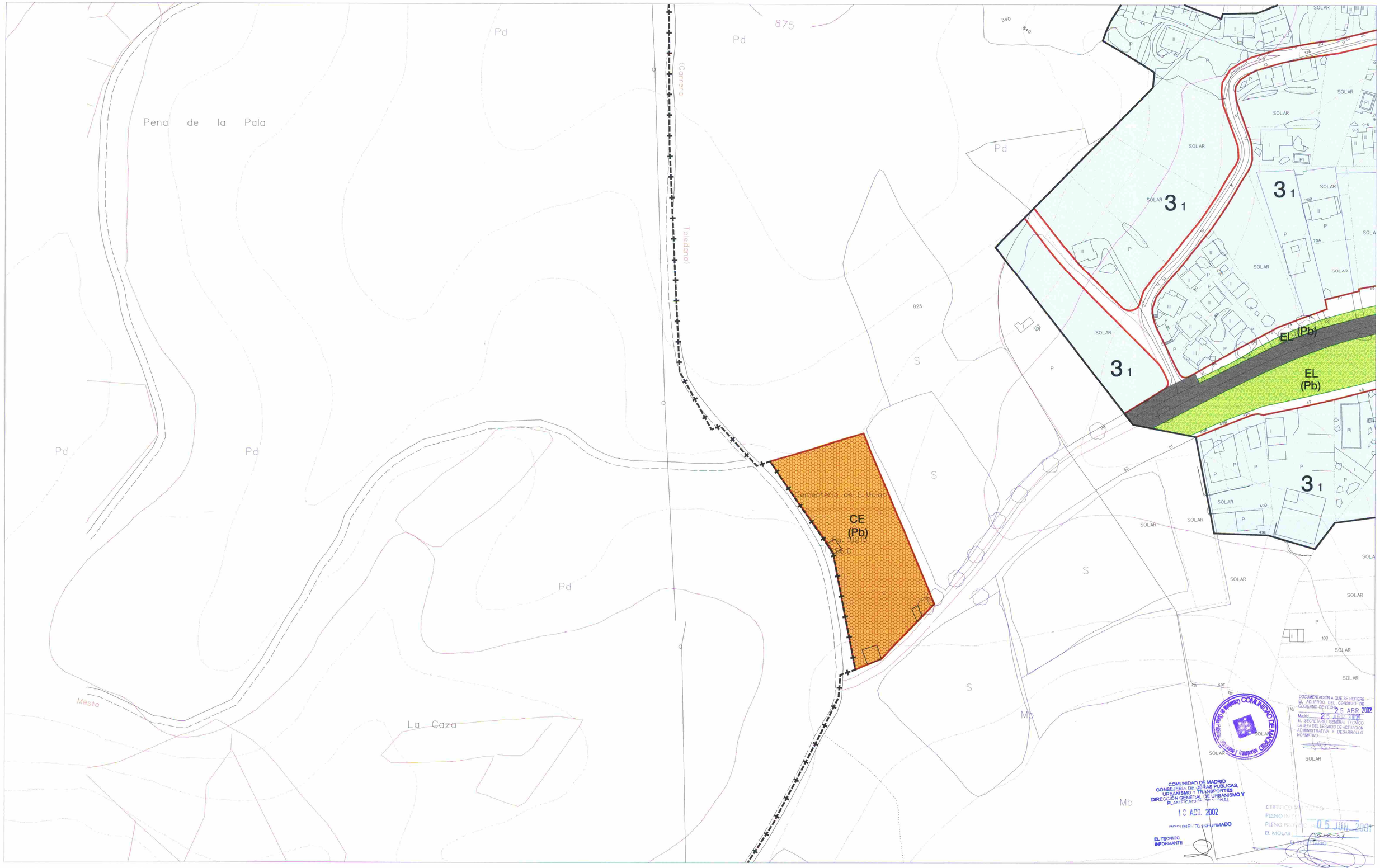
LOS DIRECTORES DEL EQUIPO DE REDACCION

RAMON DEL CUVILLO MARTINEZ-RIDRUEJO OSCAR L. PEÑA SANCHEZ

DOCUMENTACIÓN A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 25 ABR. 2002
Madrid, 25 ABR. 2002
EL SECRETARIO GENERAL TECNICO JEFE DEL SERVICIO DE ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO NORMATIVO

COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS, URBANISMO Y TRANSPORTES
DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO Y PLANIFICACIÓN REGIONAL
18 ABR. 2002
DOCUMENTO INFORMADO
EL TECNICO INFORMANTE

CERTIFICO: APROBADO
PLENO INICIAL
PLENO PROVISIONAL 05 JUN. 2001
EL MOLAR
EL SECRETARIO



DELIMITACIONES Y SIMBOLOGIA

+--+--+	LIMITE DE TERMINO MUNICIPAL		ALINEACION
	LIMITE DE SUELO URBANO		CAMBIO DE ALTURA, FONDO EDIFICABLE Y USO
	LIMITE DE NORMA ZONAL LIMITE DE AREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO (APR) LIMITE DE AREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO (API)		SOPORTAL Y PASAJES
		5	NUMERO DE PLANTAS
	LIMITE DE ENTORNO BIC	(3)	ELEMENTO CATALOGADO n.º
	AMBITOS CUYA EJECUCION QUEDA CONDICIONADA A LA ADOPCION DE LAS MEDIDAS DE PROTECCION ACUSTICA ESTABLECIDAS POR EL DECRETO 78/1999,DE 27 DE MAYO, POR EL QUE SE REGULA EL REGIMEN DE PROTECCION CONTRA LA CONTAMINACION ACUSTICA DE LA COMUNIDAD DE MADRID	P	APARCAMIENTO

ZONAS DE ORDENANZA

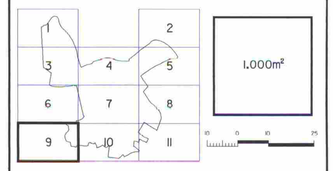
2_1	NORMA ZONAL Y GRADO
APR-nº	AREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO
API-nº	AREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
APE-nº	AREA DE PLANEAMIENTO ESPECIFICO

DOTACIONES

	SISTEMAS GENERALES	SISTEMAS LOCALES
ESPACIOS LIBRES		
EQUIPAMIENTOS		
RED VIARIA		
INFRAESTRUCTURAS		

EQUIPAMIENTOS			
ADMINISTRATIVO	AD	ESPACIOS LIBRES	
COMERCIAL	CO	ZONAS VERDES	EL
CULTURAL	CU	PARQUES DEPORTIVOS	PD
DOCENTE	ED	INFRAESTRUCTURAS	
SANITARIO	SN	URBANIZACION	IU
CEMENTERIO	CM	COMUNICACION	IC
ASISTENCIAL	AS	TITULARIDAD	
RELIGIOSO	RE	PUBLICA	(Pb)
BIENESTAR SOCIAL	OC	PRIVADA	(Pv)
DEPORTIVO	DP		

ESQUEMA DISTRIBUCION DE HOJAS Y ESCALA



Ayuntamiento de El Molar

REVISION Y ADAPTACION DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE EL MOLAR

DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA
CON LA INCORPORACION DE LAS PRECISIONES DE LA COMUNIDAD DE MADRID III

CLASIFICACION, CALIFICACION Y REGULACION DEL SUELO Y LA EDIFICACION EN SUELO URBANO. RED VIARIA , ALINEACIONES Y CATALOGO EN ZONA URBANA

PLANO Nº **4**
HOJA **9** DE **11**
ESCALA 1/1000
FECHA FEBRERO 2001

PROINTEC, S.A.
INGENIEROS CONSULTORES

LOS DIRECTORES DEL EQUIPO DE REDACCION

RAMON DEL CUVILLO MARTINEZ-RIDRUEJO OSCAR L. PEÑA SANCHEZ

DELIMITACIONES Y SIMBOLOGIA

	LIMITE DE TERMINO MUNICIPAL		ALINEACION
	LIMITE DE SUELO URBANO		CAMBIO DE ALTURA, FONDO EDIFICABLE Y USO
	LIMITE DE NORMA ZONAL LIMITE DE AREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO (APR) LIMITE DE AREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO (API)		SOPORTAL Y PASAJES
		5	NUMERO DE PLANTAS
	LIMITE DE ENTORNO BIC	③	ELEMENTO CATALOGADO n.º
	AMBITOS CUYA EJECUCION QUEDA CONDICIONADA A LA ADOPCION DE LAS MEDIDAS DE PROTECCION ACUSTICA ESTABLECIDAS POR EL DECRETO 78/1999,DE 27 DE MAYO, POR EL QUE SE REGULA EL REGIMEN DE PROTECCION CONTRA LA CONTAMINACION ACUSTICA DE LA COMUNIDAD DE MADRID	P	APARCAMIENTO

ZONAS DE ORDENANZA

2 1	NORMA ZONAL Y GRADO
APR-nº	AREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO
API-nº	AREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
APE-nº	AREA DE PLANEAMIENTO ESPECIFICO

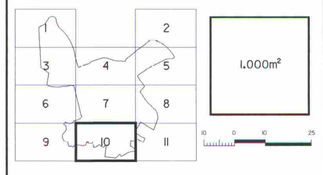
DOTACIONES

	SISTEMAS GENERALES	SISTEMAS LOCALES
ESPACIOS LIBRES		
EQUIPAMIENTOS		
RED VIARIA		
INFRAESTRUCTURAS		

EQUIPAMIENTOS

ADMINISTRATIVO	AD	ESPACIOS LIBRES	
COMERCIAL	CO	ZONAS VERDES	EL
CULTURAL	CU	PARQUES DEPORTIVOS	PD
DOCENTE	ED	INFRAESTRUCTURAS	
SANITARIO	SN	URBANIZACION	IU
CEMENTERIO	CM	COMUNICACION	IC
ASISTENCIAL	AS	TITULARIDAD	
RELIGIOSO	RE	PUBLICA	(Pb)
BIENESTAR SOCIAL	OC	PRIVADA	(Pv)
DEPORTIVO	DP		

ESQUEMA DISTRIBUCION DE HOJAS Y ESCALA



Ayuntamiento de El Molar

REVISION Y ADAPTACION DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE EL MOLAR

DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA
CON LA INCORPORACION DE LAS PRECISIONES DE LA COMUNIDAD DE MADRID III

CLASIFICACION, CALIFICACION Y REGULACION DEL SUELO Y LA EDIFICACION EN SUELO URBANO.
RED VIARIA , ALINEACIONES Y CATALOGO EN ZONA URBANA

PLANO Nº 4
HOJA 10 DE 11
ESCALA 1/1000
FECHA FEBRERO 2001

PROINTEC, S.A.
INGENIEROS CONSULTORES

LOS DIRECTORES DEL EQUIPO DE REDACCION

RAMON DEL CUVILLO MARTINEZ-RIDRUEJO OSCAR L. PEÑA SANCHEZ

COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS, URBANISMO Y TRANSPORTES
DIRECCION GENERAL DE URBANISMO Y PLANIFICACION REGIONAL
18 ABR. 2002
DOCUMENTO INFORMADO
EL TECNICO INFORMANTE

DOCUMENTACION A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 25 ABR. 2002
EL SECRETARIO GENERAL TECNICO DE LA CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS, URBANISMO Y TRANSPORTES

Pd CERTIFICO APROBADO
PLENO INICIAL
PLENO PROVISIONAL 05 JUN. 2001
EL MOLAR
EL SECRETARIO

DELIMITACIONES Y SIMBOLOGIA

+--+--+	LIMITE DE TERMINO MUNICIPAL		ALINEACION
	LIMITE DE SUELO URBANO		CAMBIO DE ALTURA, FONDO EDIFICABLE Y USO
	LIMITE DE NORMA ZONAL LIMITE DE AREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO (APR) LIMITE DE AREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO (API)		SOPORTAL Y PASAJES
		5	NUMERO DE PLANTAS
	LIMITE DE ENTORNO BIC	(3)	ELEMENTO CATALOGADO n.º
	AMBITOS CUYA EJECUCION QUEDA CONDICIONADA A LA ADOPCION DE LAS MEDIDAS DE PROTECCION ACUSTICA ESTABLECIDAS POR EL DECRETO 78/1999,DE 27 DE MAYO, POR EL QUE SE REGULA EL REGIMEN DE PROTECCION CONTRA LA CONTAMINACION ACUSTICA DE LA COMUNIDAD DE MADRID	(P)	APARCAMIENTO

ZONAS DE ORDENANZA

2 1	NORMA ZONAL Y GRADO
APR-nº	AREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO
API-nº	AREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
APE-nº	AREA DE PLANEAMIENTO ESPECIFICO

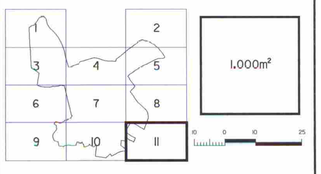
DOTACIONES

	SISTEMAS GENERALES	SISTEMAS LOCALES
ESPACIOS LIBRES		
EQUIPAMIENTOS		
RED VIARIA		
INFRAESTRUCTURAS		

EQUIPAMIENTOS

ADMINISTRATIVO	AD	ESPACIOS LIBRES	
COMERCIAL	CO	ZONAS VERDES	EL
CULTURAL	CU	PARQUES DEPORTIVOS	PD
DOCENTE	ED	INFRAESTRUCTURAS	
SANITARIO	SN	URBANIZACION	IU
CEMENTERIO	CM	COMUNICACION	IC
ASISTENCIAL	AS	TITULARIDAD	
RELIGIOSO	RE	PUBLICA	(Pb)
BIENESTAR SOCIAL	OC	PRIVADA	(Pv)
DEPORTIVO	DP		

ESQUEMA DISTRIBUCION DE HOJAS Y ESCALA



Ayuntamiento de El Molar

REVISION Y ADAPTACION DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE EL MOLAR

DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA

CON LA INCORPORACION DE LAS PRECISIONES DE LA COMUNIDAD DE MADRID III

CLASIFICACION, CALIFICACION Y REGULACION DEL SUELO Y LA EDIFICACION EN SUELO URBANO. RED VIARIA , ALINEACIONES Y CATALOGO EN ZONA URBANA

PLANO Nº 4
HOJA 11 DE 11
ESCALA 1/1000
FECHA FEBRERO 2001

PROINTEC, S.A.
INGENIEROS CONSULTORES

LOS DIRECTORES DEL EQUIPO DE REDACCION

RAMON DEL CUVILLO MARTINEZ-RIDRUEJO OSCAR L. PEÑA SANCHEZ

DELIMITACIONES Y SIMBOLOGIA

+−−+−−+	LIMITE DE TERMINO MUNICIPAL
———	LIMITE DEL SUELO URBANO Y DE NUCLEO RURAL
- - - - -	LIMITE DE POLIGONO O P.E.R.I.
60.25	RASANTE

AMBITOS DE GESTION

UE-n °	UNIDAD DE EJECUCION
P.E.R.I.-n°	PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR

ACCIONES

VG	ACCION SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES. RED VIARIA.		ACCION EN ACTUACIONES AISLADAS
EG	ACCION SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES		TIPO DE ACCION
QG	ACCION SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS		VL.01 NUMERO DE ACCION
VL	ACCION SISTEMA LOCAL DE COMUNICACIONES. RED VIARIA.		ACCION EN ACTUACIONES POR UNIDAD DE EJECUCION
EL	ACCION SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES		TIPO DE ACCION
QL	ACCION SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS		LOCALIZACION UNIDAD DE EJECUCION
IG	ACCION SISTEMA INFRAESTRUCTURAL		VL.UE.06

ESQUEMA DISTRIBUCION DE HOJAS Y ESCALA

COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS, URBANISMO Y TRANSPORTES
DIRECCION GENERAL DE URBANISMO Y PLANIFICACION REGIONAL
18 ABR. 2002
INFORMADO
EL TECNICO INFORMANTE

PLENO INICIAL 15 JUN 2001
PLENO PROVISIONAL
EL MOLAR

Ayuntamiento de El Molar

REVISION Y ADAPTACION DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE EL MOLAR

DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA
CON LA INCORPORACION DE LAS PRECISIONES DE LA COMUNIDAD DE MADRID III

REGIMEN Y GESTION DEL SUELO

PLANO Nº 5
HOJA 1 DE 2
ESCALA 1/2000
FECHA FEBRERO 2001

PRONTEC, S.A.

LOS DIRECTORES DEL EQUIPO DE REDACCION

RAMON DEL CUVILLO MARTINEZ-RIDRUEJO OSCAR L. PEÑA SANCHEZ

DELIMITACIONES Y SIMBOLOGIA

	LIMITE DE TERMINO MUNICIPAL
	LIMITE DEL SUELO URBANO Y DE NUCLEO RURAL
	LIMITE DE POLIGONO O P.E.R.I.
60.25	RASANTE

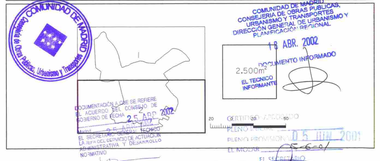
AMBITOS DE GESTION

UE-n °	UNIDAD DE EJECUCION
P.E.R.I.-n°	PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR

ACCIONES

VG	ACCION SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES. RED VIARIA.		ACCION EN ACTUACIONES AISLADAS
EG	ACCION SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES		TIPO DE ACCION
QG	ACCION SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS		VL.01 NUMERO DE ACCION
VL	ACCION SISTEMA LOCAL DE COMUNICACIONES. RED VIARIA.		ACCION EN ACTUACIONES POR UNIDAD DE EJECUCION
EL	ACCION SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES		
QL	ACCION SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS		TIPO DE ACCION / LOCALIZACION UNIDAD DE EJECUCION
IG	ACCION SISTEMA INFRAESTRUCTURAL		VL.UE.09

ESQUEMA DISTRIBUCION DE HOJAS Y ESCALA



Ayuntamiento de El Molar

REVISION Y ADAPTACION DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE EL MOLAR

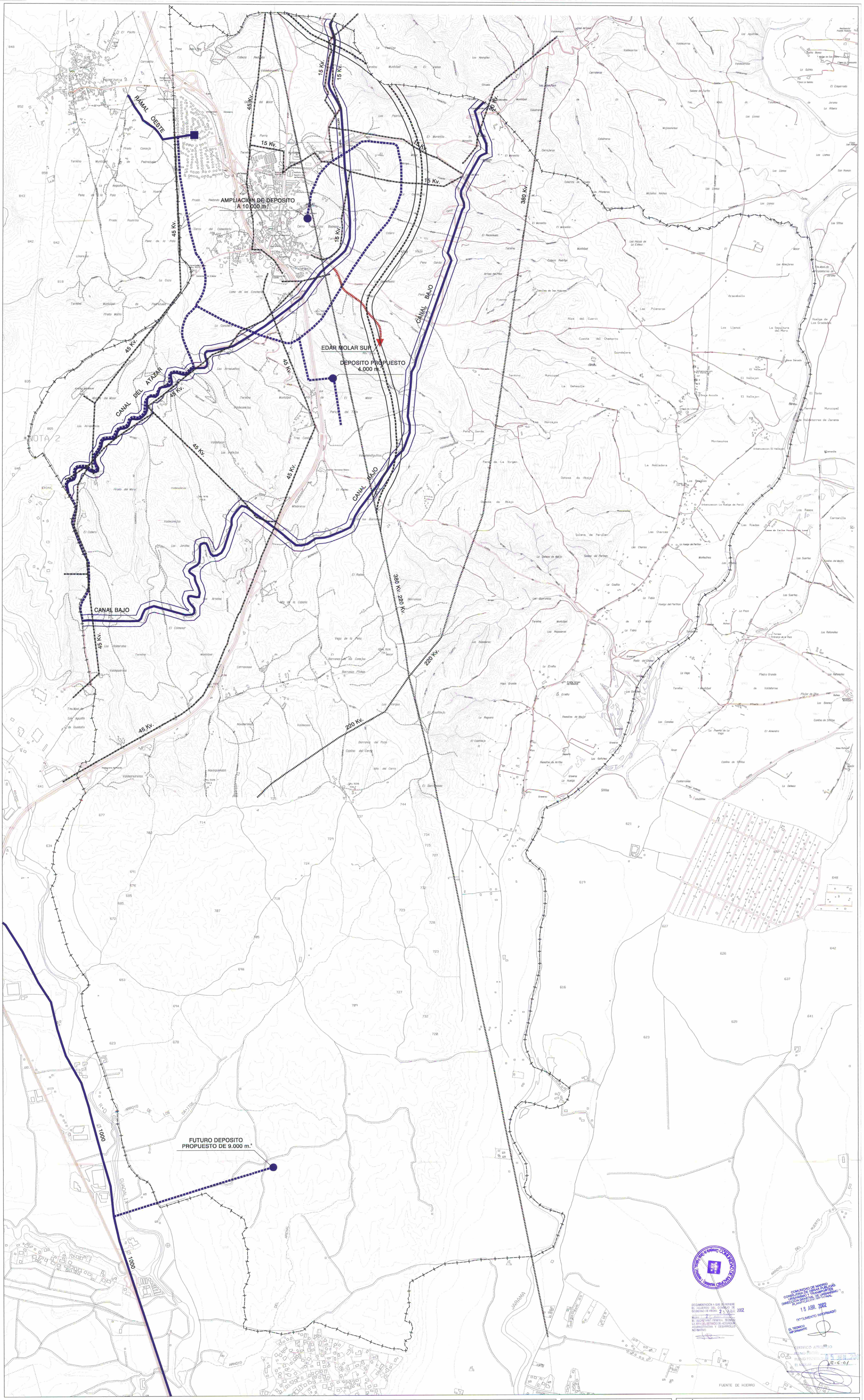
DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA
CON LA INCORPORACION DE LAS PRECISIONES DE LA COMUNIDAD DE MADRID III

REGIMEN Y GESTION DEL SUELO

PLANO N° 5
HOJA 2 DE 2
ESCALA 1/2000
FECHA FEBRERO 2001

PRONTEC, S.A.
INGENIEROS CONSULTORES

LOS DIRECTORES DEL EQUIPO DE REDACCION
RAMON DEL CUVILLO MARTINEZ-RIDRUEJO OSCAR L. PEÑA SANCHEZ



RED DE ENERGIA ELECTRICA

LINEAS DE ALTA TENSION EXISTENTES	
LINEAS DE MEDIA TENSION EXISTENTES	
PASILLO ELECTRICO CONFORME ART.3 DECRETO 131/97,DE 16 DE OCTUBRE	

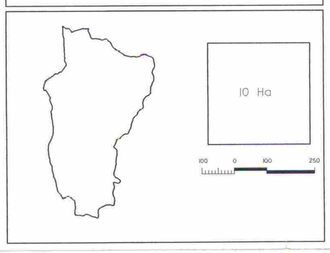
RED DE SANEAMIENTO

EMISARIO DE CONEXION	
EDAR. MOLAR SUR (AMPLIACION)	

RED DE ABASTECIMIENTO

ADUCCION EXISTENTE	
DEPOSITO EXISTENTE	
INFRAESTRUCTURA HIDRAULICA CON BANDAS DE PROTECCION	
RED DE TRANSPORTE PRINCIPAL PROPUESTA	
DEPOSITO PROPUESTO	

ESQUEMA DISTRIBUCION DE HOJAS Y ESCALA



Ayuntamiento de El Molar

REVISION Y ADAPTACION DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE EL MOLAR

DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA
CON LA INCORPORACION DE LAS PRECISIONES DE LA COMUNIDAD DE MADRID III

INFRAESTRUCTURAS
ESQUEMA DE LAS REDES DE:
ENERGIA ELECTRICA, SANEAMIENTO Y ABASTECIMIENTO

PLANO Nº 6
HOJA 1 DE 1
ESCALA 1/10.000
FECHA FEBRERO 2001

PROINTEC, S.A. INGENIEROS CONSULTORES

LOS DIRECTORES DEL EQUIPO DE REDACCION

RAMON DEL CUVILLO MARTINEZ-RIDRUEJO OSCAR L. PEÑA SANCHEZ

DOCUMENTACIÓN A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 21 MAR. 2002
MADRID 4 ABR. 2002
EL SECRETARIO GENERAL TECNICO LA JEFA DEL SERVICIO DE ACTUACION ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO NORMATIVO

COMUNIDAD DE MADRID CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS, URBANISMO Y TRANSPORTES DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO Y PLANIFICACIÓN REGIONAL
18 ABR. 2002
DOCUMENTO INFORMADO
EL TECNICO INFORMANTE

CERTIFICO APROBADO PLENO PROVISIONAL EL MOLAR 05 JUN. 2002

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE
EL MOLAR

REVISION Y ADAPTACION DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE EL MOLAR

INFORMACION URBANISTICA

PLANO N
HOJA 1 DE 4

CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE

ESCALA 1/5.000

FECHA DICIEMBRE 99

LOS DIRECTORES DEL EQUIPO DE REDACCION

FRONTEC, S.A.

RAMON DEL CUVILLO MARTINEZ-RIDRUEJO   OSCAR L. PENA SANCHEZ

EL ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 25 ABR 2002

Madrid, 25 ABR 2002

EL SECRETARIO GENERAL TECNICO
LA JEFA DEL SERVICIO DE ACTUACION ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO NORMATIVO

DOCUMENTO INFORMADO 18 ABR 2002

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE
EL MOLAR

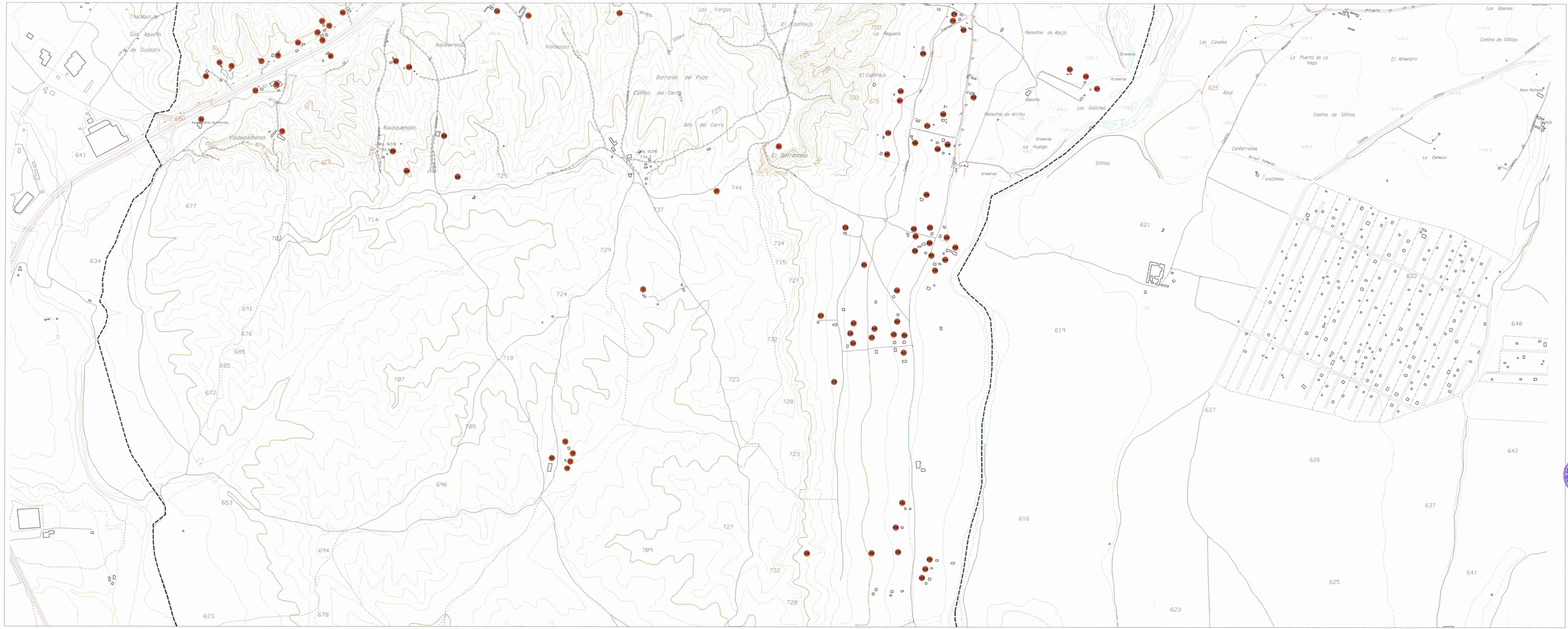
REVISION Y ADAPTACION DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE EL MOLAR

INFORMACION URBANISTICA	PLANO N HOJA 2 DE 4
CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE	ESCALA **1/5.000** FECHA **DICIEMBRE 99**

FRONTEC, S.A.

LOS DIRECTORES DEL EQUIPO DE REDACCION

RAMON DEL CUVILLO MARTINEZ-RIDRUEJO — OSCAR L. PENA SANCHEZ



D.R. AUM. 1997

1 6 ABR. 2002
DOCUMENTACIÓN APROBADA

25 ABR. 2002

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE
EL MOLAR

REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE EL MOLAR

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

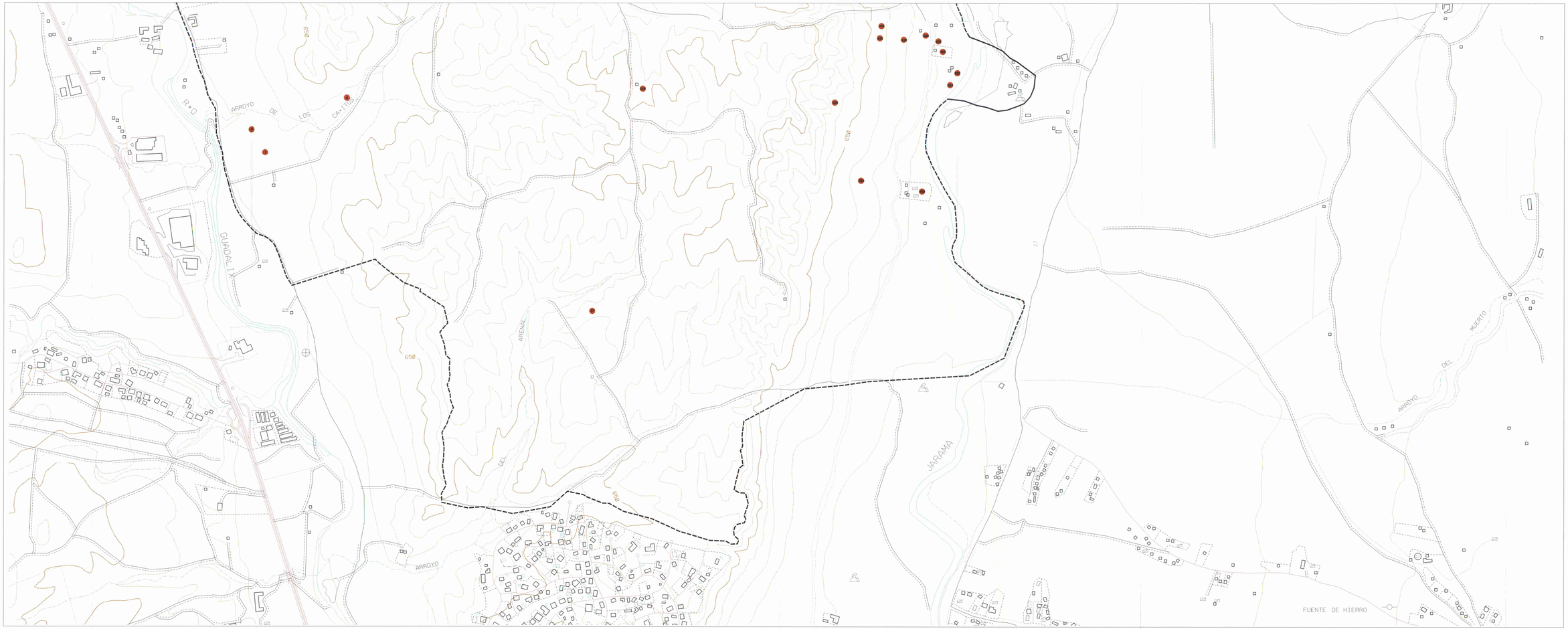
CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE

PLANO Nº
HOJA 3 DE 4
ESCALA
1/5.000
FECHA
DICIEMBRE 99

LOS DIRECTORES DEL EQUIPO DE REDACCIÓN

RAMÓN DEL CUVILLO MARTÍNEZ-REPISO

OSCAR G. PEÑA SÁNCHEZ



05 JUN. 2001

11 ABR. 2002

DOCUMENTO INFORMADO

EL TECNICO RESPONSABLE

DOCUMENTACION A RAIZ DE REVISION
EL SECRETARIO DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL MOLAR (MADRID)
CERTIFICA: QUE LA PRESENTE DOCUMENTACION TECNICA
EL SECRETARIO GENERAL TECNICO
LA COMISION DE GOBIERNO
EL PLENO
EN SESION CELEBRADA EL DIA
DE DE

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE
EL MOLAR

REVISION Y ADAPTACION DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE EL MOLAR

INFORMACION URBANISTICA

CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE

PLANO Nº
HOJA A.3.E. 4
ESCALA
1/5.000
FECHA
DICIEMBRE 99

LOS DIRECTORES DEL EQUIPO DE REDACCION

RAMON DEL CUVILLO MARTINEZ-REPILLO

OSCAR L. PEÑA SANCHEZ